

**Детализация статей годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества ТСН "Молодежное" на 2020 год (ПРОЕКТ), Общая площадь частных земельных участков в границах участков 38:06:140709:577 и 38:06:140709:3763-988 005,10 кв. м.**

Вариант 1

|           | РАСХОДЫ   | 2019         |              | 2020                | расходы на 1 кв.м. (для расчетов с нечленами ТСН) |
|-----------|---|--------------|--------------|---------------------|---|
|           |   | план         | факт         | план                |   |
| <b>1.</b> | <b>Водоснабжение поселка</b>  |              |              |                     |   |
|           | устранение аварийных ситуаций   | 2 305 000,00 | 843 612,00   | 1 000 000,00        | 1,01  |
|           | Анализы воды  | 12 300,00    | 45 462,00    | 50 000,00           | 0,05  |
|           | системы управления глуб насосами  | 329 231,00   | 295 200,00   | 295 200,00          | 0,30  |
|           | приобретение материалов для обслуживания сетей                          | 171 000,00   | 364 945,00   | 200 000,00          | 0,20  |
|           | замена задвижек   |              |              | 500 000,00          | 0,51  |
|           | ремонт, обслуживание колодцев   |              |              | 250 000,00          | 0,25  |
|           | подготовка к зимнему времени  | 24 792,00    | 59 147,00    | 60 000,00           | 0,06  |
|           | ремонт, обслуживание ВНБ  |              |              | 100 000,00          | 0,10  |
|           | электроэнергия на здание ВНС-1, ВНС-2                                   | 128 654,00   | 104 100,00   | 129 000,00          | 0,13  |
|           | водный налог  | 193 188,00   | 188 366,00   | 195 000,00          | 0,20  |
|           | дератизация и дезинсекция   | 10 000,00    | 2 717,00     | 10 000,00           | 0,01  |
|           | монтажные и пусконаладочные работы (насос)                              |              |              | 14 640,00           | 0,01  |
|           | приобретение насоса глубинного  |              | 61 978,00    | 65 100,00           | 0,07  |
|           | <b>Итого</b>  |              |              | <b>2 868 940,00</b> | <b>2,90</b>                                       |
| <b>2.</b> | <b>Содержание автомобильных проездов</b>                                |              |              |                     | 0,00  |
|           | расчистка дорог от снега и грязи, подсыпка дорог                        | 1 100 000,00 | 644 250,00   | 1 100 000,00        | 1,11  |
|           | обкашивание обочин  | 10 000,00    | 13 063,00    | 15 000,00           | 0,02  |
|           | ямочный ремонт (БЦМ)  | 1 300 000,00 | 2 319 288,00 | 330 000,00          | 0,33  |
|           | ямочный ремонт  |              |              | 1 190 000,00        | 1,20  |
|           | комплексный ремонт дорожного покрытия с заменой грунта основания        |              |              | 1 800 000,00        | 1,82  |
|           | устройство покрытия из асфальто-бетона ул. Солнечная 2-18, полоса 3,5 м |              |              | 1 425 000,00        | 1,44  |
|           | устройство дренажного колодца в районе ул. Солнечная 19                 |              |              | 100 000,00          | 0,10  |
|           | ремонт гравийных проездов   | 250 000,00   | 149 410,00   | 150 000,00          | 0,15  |

|           |  |                     |                     |                     |             |
|-----------|--|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|
|           | прокладка водопропускных труб (в 5 местах) 63 119*5                        |                     |                     | 315 595,00          | 0,32        |
|           | установка, замена, ремонт дорожных знаков                                  |                     |                     | 160 000,00          | 0,16        |
|           | закрытие несанкционированных проездов                                      |                     | 72 470,00           | 15 000,00           | 0,02        |
|           | баннер о закрытии дорог  |                     | 4 800,00            | 5 000,00            | 0,01        |
|           | <b>Итого</b>   | <b>2 660 000,00</b> | <b>3 203 281,00</b> | <b>6 605 595,00</b> | <b>6,69</b> |
| <b>3.</b> | <b>Содержание электрохозяйства</b>   |                     |                     |                     | 0,00        |
|           | ремонт и замена приборов коммерческого учета                               | 80 000,00           | 1 965,00            | 80 000,00           | 0,08        |
|           | э/э на наружное освещение поселка  | 448 190,00          | 450 000,00          | 450 000,00          | 0,46        |
|           | Лампы ДРЛ  | 36 000,00           | 32 269,00           | 36 000,00           | 0,04        |
|           | <b>Итого</b>   | <b>564 190,00</b>   | <b>484 234,00</b>   | <b>566 000,00</b>   | <b>0,57</b> |
|           |  |                     |                     |                     | 0,00        |
| <b>4.</b> | <b>Содержание КПП</b>  |                     |                     |                     | 0,00        |
|           | ТО пропускной системы  | 57 000,00           | 64 620,00           | 65 000,00           | 0,07        |
|           | охранная сигнализация ВНБ и скважин 12 мес*6 000,00                        | 72 000,00           | 66 000,00           | 72 000,00           | 0,07        |
|           | работа КПП, тревожная кнопка в кассе                                       | 1 752 000,00        | 1 794 720,00        | 1 752 000,00        | 1,77        |
|           | электроэнергия на здание КПП (выделено из освещения поселка)               | 36 758,40           | 31 300,00           | 37 000,00           | 0,04        |
|           | телефон, интернет, сотовая связь (выделено из содержания общего имущества) | 75 711,36           | 91 148,00           | 92 000,00           | 0,09        |
|           | <b>Итого</b>   | <b>1 993 469,76</b> | <b>2 047 788,00</b> | <b>2 018 000,00</b> | <b>2,04</b> |
| <b>5.</b> | <b>Содержание общего имущества</b>   |                     |                     |                     | 0,00        |
|           | аренда помещения Правления ТСН "Молодежное"                                |                     |                     | 60 000,00           | 0,06        |
|           | приобретение оборудования и инвентаря (архивные шкафы, замена 1 кресла)    |                     |                     | 30 000,00           | 0,03        |
|           | обязательный аудит годовой финансовой отчетности                           |                     |                     | 50 000,00           | 0,05        |
|           | приобретение ручного инструмента и спецодежды                              |                     |                     | 100 000,00          | 0,10        |
|           | транспортный налог   | 5 488,00            | 8 891,00            | 8 900,00            | 0,01        |
|           | земельный налог  | 1 087 757,00        | 1 230 812,00        | 370 000,00          | 0,37        |
|           | налог УСНО   | 200 000,00          | 114 979,00          | 200 000,00          | 0,20        |
|           | ГСМ и содержание а/м   | 487 000,00          | 338 266,00          | 390 000,00          | 0,39        |
|           | ОСАГО  | 10 000,00           |                     | 10 000,00           | 0,01        |
|           | КАСКО  | 100 000,00          |                     | 50 000,00           | 0,05        |
|           | стационарные телефоны, интернет, сотовая связь                             | 111 860,00          | 60 685,00           | 70 000,00           | 0,07        |
|           | канцелярские расходы   | 50 000,00           | 30 755,00           | 50 000,00           | 0,05        |

|           |   |                     |                     |                     |             |
|-----------|---|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|
|           | почтовые, почтовые судебные                           |                     | 1 512,00            | 5 000,00            | 0,01        |
|           | техобслуживание ПК и расходные материалы для ПК       | 87 403,00           | 14 380,00           | 40 000,00           | 0,04        |
|           | услуги банка  | 480 000,00          | 534 712,00          | 540 000,00          | 0,55        |
|           | юридические услуги                                    | 420 000,00          | 385 000,00          | 420 000,00          | 0,43        |
|           | хознужды  | 15 000,00           | 8 292,00            | 10 000,00           | 0,01        |
|           | обслуживание ККМ                                      | 17 900,00           | 23 602,00           | 30 000,00           | 0,03        |
|           | ИТС, программное обеспечение                          | 183 000,00          | 96 693,00           | 100 000,00          | 0,10        |
|           | рассылка СМС (+сообщения в соцсетях)                  | 12 000,00           | 48 003,00           | 50 000,00           | 0,05        |
|           | госпошлина (судебная, регистрация имущества)          | 100 000,00          | 96 774,00           | 100 000,00          | 0,10        |
|           | сайт (разработка и содержание)                        | 36 000,00           | 47 000,00           | 100 000,00          | 0,10        |
|           | арендная плата за землю под ВЛ, ЛЭП                   | 8 539,00            | 8 539,00            | 8 539,00            | 0,01        |
|           | арендная плата за землю под объектами водоснабжения   | 62 015,17           | 62 015,17           | 62 015,00           | 0,06        |
|           | заработная плата по штатному расписанию               | 4 042 704,00        | 4 289 260,00        | 4 403 504,00        | 4,46        |
|           | взносы в фонды на ЗП 30,9%                            | 1 258 466,00        | 1 325 381,00        | 1 360 683,00        | 1,38        |
|           | <b>Итого:</b>   | <b>8 775 132,17</b> | <b>8 725 551,17</b> | <b>8 618 641,00</b> | <b>8,72</b> |
|           |   |                     |                     |                     | 0,00        |
| <b>6.</b> | <b>Проведение собрания</b>                            |                     |                     |                     | 0,00        |
|           | аренда зала   | 25 000,00           | 30 000,00           | 30 000,00           | 0,03        |
|           | звукооператор   | 11 500,00           | 13 879,00           | 14 000,00           | 0,01        |
|           | аренда видеоборудования                               |                     | 6 000,00            | 6 000,00            | 0,01        |
|           | публикация объявления о собрании, выпуск газеты       | 8 000,00            | 133 000,00          | 133 000,00          | 0,13        |
|           | изготовление баннера и растяжки о проведении собрания | 4 000,00            | 20 120,00           | 20 000,00           | 0,02        |
|           | типографские расходы                                  | 12 645,00           | 1 364,00            | 2 000,00            | 0,00        |
|           | внесение изменений                                    | 3 000,00            | 2 300,00            | 2 300,00            | 0,00        |
|           | СМС-информирование (+сообщения через соцсети)         |                     | 67 178,00           | 70 000,00           | 0,07        |
|           | <b>Итого собрание</b>                                 | <b>64 145,00</b>    | <b>273 841,00</b>   | <b>277 300,00</b>   | <b>0,28</b> |
|           |   |                     |                     |                     | 0,00        |
| <b>7.</b> | <b>Содержание стадиона и детской площадки</b>         |                     |                     |                     | 0,00        |
|           | арендная плата за землю под стадион                   | 205 306,00          | 205 306,00          | 205 306,00          | 0,21        |
|           | арендная плата за землю под детской площадкой         | 327 180,00          | 327 180,00          | 327 180,00          | 0,33        |
|           | <b>Итого</b>  |                     |                     | <b>532 486,00</b>   | <b>0,54</b> |

|           |  |            |            |                      |       |
|-----------|--|------------|------------|----------------------|-------|
|           |  |            |            |                      | 0,00  |
| <b>8.</b> | <b>непредвиденные расходы</b>                                    |            |            |                      | 0,00  |
|           | ( компенсации при увольнении, компенсация отпуска свыше 28 дней) | 685 000,00 | 145 000,00 | 245 000,00           | 0,25  |
|           | мероприятия по водоотведению                                     |            |            | 400 000,00           | 0,40  |
|           | прочие непредвиденные расходы                                    |            |            | 1 535 000,00         | 1,55  |
|           | <b>Итого непредвиденные расходы</b>                              |            |            | <b>2 180 000,00</b>  | 2,21  |
|           |  |            |            |                      | 0,00  |
|           | <b>всего расходов по смете:</b>                                  |            |            | <b>23 666 962,00</b> | 23,95 |